

Interfraktioneller Antrag

zu TOP 2 noe im AUT am 8. Oktober 2024

Die Fraktionen der SPD, ULR, GRÜNEN sowie der BfR im Gemeinderat Rheinstetten beantragen, den städtebaulichen Vertrag zwischen der Stadt Rheinstetten und der Projektgesellschaft Silberstreifen GmbH um folgende Punkte zu ergänzen und diese mit dem Vorhabensträger zu verhandeln.

1. Ausgleichsmaßnahmen

Die aufgrund des Bebauungsplans "Waldquartier" erforderlichen naturschutzrechtlichen Ausgleichsmaßnahmen sind innerhalb des Bebauungsplangebietes zu erbringen. Die Kosten hierfür sind vom Vorhabenträger zu tragen.

2. Sozialer Wohnungsbau

Die Mietpreisgarantie im sozialen Wohnungsbau soll 33% unter dem Mietspiegel liegen und mindesten 30 Jahre festgeschrieben sein. Dies entspricht dem Förderungshöchstsatz des Landesbauprogramms.

3. Quartierskonzept & (soziale) Infrastruktur

Der Vorhabensträger hat frühzeitig ein Quartierskonzept zu entwickeln und mit dem Planentwurf vorzulegen. Dieses soll insbesondere Aspekte des sozialen Miteinanders berücksichtigen und außerdem die infrastrukturellen Fragen rund um Mobilität, Sicherheit, Bildung (z.B. Grundschule) und Betreuung aufnehmen.

Rheinstetten, 08. Oktober 2024

SPD-Fraktion

ULR-Fraktion

GRÜNE-Fraktion

Bürger für Rheinstetten

